

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 18 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 29/QĐ-THADS (KV9) ngày 11/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 1309.1/2025/QC-ĐGHDXA ngày 13 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:



Khu đất có diện tích bằng $196,9\text{m}^2$, loại đất ODT. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 41, tờ bản đồ số 47, đường cấp rạch Muong Khai nhỏ, khóm Tây Khánh 5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trên khu đất có căn nhà được xây dựng với cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái tròn bê tông cốt thép, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 106m^2 . Phần diện tích đất ở và căn nhà hiện có trên thửa đất đã được xác định như trên, được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN00452, ngày 31 tháng 10 năm 2024. Hình thể, kích thước chu vi khu đất cũng như căn nhà hiện có trên khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Mái che (có vị trí tiếp giáp với đường và căn nhà hiện hữu): Nền láng xi măng, khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, diện tích $63,1\text{m}^2$.

- Nhà vệ sinh có cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch (có hầm tự hoại, có dán gạch men), mái bê tông cốt thép, diện tích $4,8\text{m}^2$.

- Mái che, có vị trí tiếp giáp phía sau căn nhà hiện hữu, có cấu trúc: Nền láng xi măng + gạch men, khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, diện tích 14m^2

- Mặt khác, trên phương không gian của phần diện tích mái che còn có sàn lửng có cấu trúc: Dầm thả đà sắt, thép hộp, lót ván, khung sắt tiền chế, mái tole, diện tích sử dụng khoảng $21,97\text{m}^2$

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.459.341.757 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 491.868.000 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **16 tháng 10 năm 2025**.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh An Giang;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

